

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Poslovni broj spisa : 4 St-832/2019

Stečajni dužnik : CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o., Zagreb, Damira

Tomljanovića Gavrana 11, OIB 83516936578 kojeg zastupa stečajni upravitelj Berislav Maksimović

Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 16.SIJEČNJA 2020.GODINE
DO DANA 21.RUJAN 2020.GODINE**

1.1.)PODUZETE RADNJE :

1.Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 09..listopada 2019.godine.

2.Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika dostavljeno sud 28.12.2019.godine

3.Ispitno izvještajno ročište održano je dana 16.siječnja 2020.godine.

4.Na ispitnom izvještajnom ročištu održanom dana 16.01.2020.godine skupština vjerovnika donijela je slijedeću odluku :

a).Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.

b.)Poslovanje stečajnog dužnika se obustavlja te se utvrđuje da ne postoje uvjeti mogućnost za nastavak poslovanja.

c.)Ovlašćuje se stečajni upravitelj a u slučaju da utvrdi gdje se nalaze pokretne stečajnog dužnika i preuzme iste u posjed, da unovči pokretne stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda objavom jednom mjesečno na web stranicama sudačka mreža uz početnu vrijednost prema prikupljenim podacima sa javnog portala ili Njuškala gdje se prodaju pokretne približnih vrijednosti sličnih pokretnina.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima.

1.Nakon održanog ispitnog izvještajnog ročišta 16.01.2020.godine i primljenog rješenja suda o utvrđenim tražbinama vjerovnika od 17.01.2019.godine **stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje :**

Potraživanja po osnovu Predstečajne nagodbe odobrene rješenjem Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.brojem 72 Stpn -305/13 od 05.12.2013.godine koja je postala pravomoćna 28.12.2013.godine prema kojoj je dužnikov dužnik INSTITUT IGH d.d. Zagreb bio dužna iznos od 913.479,07 kuna isplatiti obročnom otplatom u razdoblju od 5 godina bez kamata, s tim da će iznos tražbine kategorije (g) otplatiti će se u polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30 lipanja i 31.prosinca svake godine od kojih prva dospijeva na prvih od navedenih datuma nakon proteka 6 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje Nagodba, a posljednja 5 (pet godina od dospijea prve rate, naplaćena su na način slijedeći način :

-iznos od 559.040,73 kuna zatvoren je na temelju sklopljenih Izjava o međusobnoj prijekoju-kompenzaciji tražbina sklopljenih između dužnika INSTITUTA IGH-a d.d.Zagreb i vjerovnika CGP-a d.o.o. o podmirenju tog duga prijekoju prije stečaja tijekom 2014.2015. 2016. 2017. 2018. i 2019.godine, dok je iznos preostali iznos od 314.428,34 kuna naplaćen za vrijeme stečaja dana 20.02.2020.godije uplatom novčanog iznosa na žiro račun stečajnog dužnika CGP d.o.o. u stečaju.

2. Pokretnine koje nisu rashodovane odlukom Uprave društva (otpisane zbog zastarjelosti) stečajni upravitelj je utvrdio da se nalaze na adresi Agustar Cesarca 2.4 i 8 **Zagreba i to pokretnina na recepcije i drugim prostorijama koje se sastoje od namještaja i to:**

1. STOLAC RADNI inv. broj 900079 - 1 kom
2. STOLAC RADNI inv. broj 9000780 - 1 kom
3. STOLAC RADNI inv. broj 9000781 - 1 kom
4. STOLAC RADNI inv. broj 9000782 - 1 kom
5. STOLAC BAR inv. broj SI900083 - 1 kom
6. STOLAC BAR inv. broj SI900084 - 1 kom
7. TOLMEO MINI inv. broj SI900085 - 1 kom
8. VJEŠALICA CRNA inv. broj SI900088 - 1 kom
9. VJEŠALICA CRNA inv. broj SI900089 - 1 kom
10. FOTELJA S RUKONASLONOM inv. broj SI900095 - 1 kom
11. FOTELJA S RUKONASLONOM inv. broj SI900096 - 1 kom
12. STOLIĆ inv. broj SI900097 - 1 kom,

Nakon objave na Web stranicama sudačke mreže Visokog trgovačkog suda u Zagrebu dana 02.04.2020. godine, navedene pokretnine su prodao najpovoljnijem ponuditelju kupcu DOMUS UPRAVLJANJE d.o.o. Trakošćanska 6. Zagreb STAMBENA ZGRADA A. Cesarca 4-10. BAN CENTAR za cijenu od **1.250,00 kuna** sa PDV-om.

3. Nadalje dana, 14.02.2020. godine stečajni upravitelj je pozvao slijedeće dužnikove dužnike s opomenom pred ovrhu i to :

1. MC PICEK „ UGOSTITELJSKI OBRT Dinarska 16 Zagreb, da uplati iznos od 1.890,18 kuna, prema izvratku iz poslovnih knjiga., odnosno ako smatra da je dug otplaćen o tome dostavi dokaz te izvod otvorenih stavki-analičku karticu konta.

Naknadno je utvrđeno da je ta tražbina sa početnim stanjem 01.01.2017. godine **u zastari.**

2. Nakon odaslane opomene dužnikov dužnik NIVETO d.o.o. iz Zagreba Šušković 76 izvršio je uplatu iznosa od 900,00 kuna na žiro račun stečajnog dužnika dana 17.03.2020. godine prema izvratku iz poslovnih knjiga.

U vezi s izlučnim pravima koja su prijavljena u ovom stečajnom postupku **stečajni upravitelj je sa svim izlučnim vjerovnicima sklopio SORAZUM o statusu izlučnog prava sa ovjerom kod javnog bilježnika i to :**

-dana 29.05.2020.godine sa tvrtkom CEFIS d.o.o. iz Zagreba Hrgović 97 OIB:20251626564

za nekretninu suvlasnički udio pod red.brojem 218. Suvlasnički dio:

47/100000 dijela zk.č.br. 2975/1 k.o. Grad Zagreb, stambeno- poslovna građevina br.4.6,8, 10 i dvorište, Augusta Cesarca ukupne površine 3223 m2, koja je upisana u zk.ul.br.25221, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – (218, etaža), parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 15,73 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 66 (poduložak 218), povezano sa suvlasničkim dijelom zgrade u Zagrebu, ulica Augusta Cesarca 4,6, 8 i 10 zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, koja ne može biti uvrštena u stečajnu masu stečajnog dužnika CGP d.o.o. i stoga se izdvaja iz stečajne mase, jer ne pripada stečajnoj masi, **koji Sporazum sa snagom Ugovora je ovjeren kod javnog bilježnika Anite Škurjanec pod brojem Ov-2447/2020 01.06.2020.g.**

-dana 25. 05.2020.g. sa DINA ŠTERN iz Zagreba ulica Josipa Torbara 6 OIB:89957801546 za nekretninu suvlasnički udio pod red.brojem 85. suvlasnički dio:

47/100000 dijela zk.č.br. 2975/1 k.o. Grad Zagreb, stambeno- poslovna građevina br.4.6,8, 10 i dvorište, Augusta Cesarca ukupne površine 3223 m2, koja je upisana u zk.ul.br.25221, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – (85. etaža), parkirno garažno mjesto na etaži -5, korisne površine 15,73 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-5 85 (poduložak 85), povezano sa suvlasničkim dijelom zgrade u Zagrebu, ulica Augusta Cesarca 4,6, 8 i 10 zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, uključujući zemljište i

zajedničke prostorije u zgradi i koja ne može biti uvrštena u stečajnu masu stečajnog dužnika CGP d.o.o. i stoga se izdvaja iz stečajne mase jer ne pripada stečajnoj masi, **koji Sporazum sa snagom ugovora je ovjeren kod javnog bilježnika Anite Škurjanec pod brojem Ov-2325/2020 25.05.2020.godine,**

-dana 01.06.2020.godine sa PAVAO KOVAČIĆ iz Zagreba Vlaška 2 OIB:8757449813 na suvlasnički udio pod red.brojem 215. suvlasnički dio: 93/100000 Etažno vlasništvo (E-215); s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine - (215 etaža) parkirno garažno mjesto na etaži -3 korisne površine 31,61 m², u planu posebnog dijela oznake PGM-3 63 (poduložak 215) povezano sa suvlasničkim dijelom zgrade u Zagrebu, ulica Augusta Cesarca 4,6, 8 i 10 zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi i koja ne može biti uvrštena u stečajnu masu stečajnog dužnika CGP d.o.o. i stoga se izdvaja iz stečajne mase jer ne pripada stečajnoj masi, koji sporazum sa snagom ugovora je ovjereno kod javnog bilježnika Anite Škurjanec pod brojem Ov-2444/2020 01.06.2020.godine,

- dana 18.05.2020.godine sa SUVLASNICIMA NEKRETNINE koja se nalazi u Zagrebu, Augusta Cesarca 4, 6, 8 i 10, sagrađena na z.k.č. br. 2975/1, k.o. Grad Zagreb, upisana u z.k.ul. 25221, koje zastupa Predstavnik suvlasnika TELEFON d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Augusta Cesarca 8, OIB: 47521789167, kojeg zastupaju direktor Robertino Bilobrk i prokurist Josip Aniću u svoje ime, a za korisnike svih suvlasnika nekretnine upisanih u z.k.uložka br.25221 k.o. Grada Zagreb označene kao kat. čestica broj 2975/1 u naravi Stambeno poslovan građevina br.4.,6.,8.,10., i dvorište Augusta Cesarca, suvlasnički udio pod red.brojem 309 u Suvlasničkom dijelu: 467/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-309) - poslovni prostor u prizemlju, ukupne korisne površine 34,08 m² i etaži +1, ukupne korisne površine 19,94 m² što sveukupno iznosi 54,02 m² u planu posebnih dijelova oznake PP 11, obojan tamno žutom bojom, sa sporednim dijelovima, terasom u prizemlju, ukupne podne površine 45,36 m² u planu posebnih dijelova oznake T5 i terasom u prizemlju, ukupne podne površine 28,90 m², u planu posebnih dijelova oznake T6, što sveukupno iznosi 128,28 m², s pripadajućim spremištem u etaži -2, ukupne korisne površine 10,07 m², u planu posebnih dijelova oznake SP-2 2 i spremište u etaži -1, ukupne korisne površine 17,42 m², u planu posebnih dijelova oznake SP-1, koja u naravi predstavlja prostor RECEPCIJA recepcije kao zajednički dio Nekretnine i koja se stoga izdvaja iz stečajne mase jer ne pripada stečajnoj masi, **koji Sporazum sa snagom ugovora je ovjereno kod javnog bilježnika Anite Škurjanec pod brojem Ov-2233/2020 18.05.2020.godine,**

Kako što je gore navedeno sa svim navedenim izlučnim vjerovnicima je pojedinačno sklopljen SPORAZUM koji je ovjeren kod javnog bilježnika i temeljem kojega je tim izlučnim vjerovnicima omogućeno da sami u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda **izvrše upis prijenosa prava vlasništva na nekretninama u zemljišnim knjigama kod nadležnog suda na svoje ime i svoju.**

Dana, 16.09.2020.g. primljeno je rješenje zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda Zagreb pod poslovnim brojem Z-33281/2020 kojim se dopušta predlagatelju CEFIS d.o.o. Hrgovići 97 Zagreb uknjižba prava vlasništva na nekretnini koja se sastoji od 47/100000 dijela zk.č.br. 2975/1 k.o. Grad Zagreb, stambeno- poslovna građevina br.4.6,8, 10 i dvorište, Augusta Cesarca ukupne površine 3223 m², koja je upisana u zk.ul.br.25221, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine - (218, etaža), parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 15,73 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-3

Dana, 30.06.2020.godine primljeno je rješenje zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda Zagreb pod poslovnim brojem Z-23864/2020-2 od 09.06.2020.godine kojim se dopušta predlagateljici Dina Štern iz Zagreba ulica Josipa Torbara 6 OIB:89957801546 uknjižba prava vlasništva na : 47/100000 dijela zk.č.br. 2975/1 k.o. Grad Zagreb, stambeno- poslovna građevina

br.4,6,8, 10 i dvorište, Augusta Cesarca ukupne površine 3223 m², koja je upisana u zk.ul.br.25221, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – (85. etaža), parkirno garažno mjesto na etaži -5, korisne površine 15,73 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-5 85 (poduložak 85), povezano sa suvlasničkim dijelom zgrade u Zagrebu, ulica Augusta Cesarca 4,6, 8 i 10

I.2. Popis postupka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj :

1. Dana, 13.02.2020. godine primljeno je rješenje HRVATSKE VODE Vodoopskrbni odjel za gornju Savu Ulica grada Vukovara 271/VIII Zagreb, KLASA:UP/325-06/19-14/379428 URBROJ:374-25-6-19-2 od 22.11.2019.g. kojim se dužniku CGP d.o.o. utvrđuje mjesečno iznos naknade za uređenje voda u iznosu od 15,12 kuna za naknadu za posjedovanje garažnog prostora površine 14,40 m² u iznosu od 1,05 kn/m² na adresi Tomljenovića – Gavrana 11 Zagreb počev od dana otvaranja stečaja.

Protiv navedenog rješenja dana 17.02.2020. godine **uložena-izjavljena je žalba** Ministarstvu zaštite okoliša i energetike Upravi vodnog gospodarstva i zaštiti mora Zagreb Ul. grada Vukovara 220 iz razloga što je dužnik otkazao tvrtci BUNDEK OFFICE d.o.o. Zagreb D.T.Gavrana 11 Zagreb kao vlasniku tog garažnog prostora, korištenje navedenog garažnog prostora 01.05.2019. godine, prije otvaranja stečaja, Na dostavljenu žalbu je uplaćena upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna te se očekuje odgovor.

2. Dana, 13.02.2020. godine primljeno je rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje izgradnju grada graditeljstvo, komunalne poslove i promet Zagreb Trg Stjepana Radića 1 OIB:61817894937 KLASA:UP/363-03/2019-05/11245 URBROJ:251-13-01/01-2019-1 od 22.11.2019. godine, kojim se dužniku CGP d.o.o. određuje da je dužan plaćati komunalnu naknadu za garažni prostor, površine 14,40 m² u Zagrebu Tomljenovića-GAVRANA 13 plaćati 083,kuna po m². mjesečno odnosno 9,96 kuna po m² godišnje što iznosi 11,95 kuna mjesečno odnosno 143,42 kuna godišnje.

Protiv navedenog rješenja stečajni upravitelj je dana 17.02.2020. godine **uložio-izjavio žalbu** drugostupanjskom tijelu Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb ulica Republike Austrije 20 iz razloga što je prije otvaranja stečaja točnije 01.05.2019. godine dužnik CGP d.o.o otkazao korištenje navedenog garažnog prostora tvrtci BUNDEK OFFICE d.o.o. Zagreb D.T.Gavrana 11 Zagreb kao vlasniku tog garažnog prostora, na koju žalbu je plaćena pristojba državni biljeg u iznosu od 50,00 kuna, te se u narednom razdoblju očekuje odgovor.

3. U predmetu koji se vodi pod brojem P-420/2020 ranije P-1973/15 tužitelja **GRAFPEX d.o.o.** Zagreb Kopačevski put 1/c OIB:4952060916 koje zastupa punomoćnik Vinko Knezović odvjetnik iz Zagreba Reljkovićeve 6, protiv tuženika CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine, po osnovu povrata dvostruke kapare zbog raskida ugovora time da iznos čini utužena glavnica od 109.027,26 kuna, uvećana za kamate tekuće od dana dospijeca tražbine pa do otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 74.798,67 kuna te trošak parničnog postupka u iznosu od 23.950,00 kuna stečajni upravitelj je podneskom od 10.02.2020. godine, obavijestio Trgovački sud Zagreb o preuzimanju postupka. Dan 22.04.2020.g. glavna rasprava zbog izvanredne situacije u Republici Hrvatskoj izazvane Corona virusom i potresom u Zagrebu nije održana.

Dana, 30.06.2020. godine održano je pripremno ročište u predmetu broj P-420/2020 na kojem je doneseno rješenje kojem se traži od tuženika da dostavi adresu svjedoka Valentine Vidović nakon čega će sud odrediti novo ročište. Dana 02.07.2020. godine stečajni upravitelj je postupio po rješenju suda te dostavio sudu adresu svjedokinje Vaalentine Vidović iz Zagreba Anina 86. Dana 01.09.2020.g. stečajni upravitelj je primio poziv za glavnu raspravu zakazanu za dan 30.09.2020. godine na Trgovačkom sudu Zagreb u predmetu P-420/2020.

4.U predmetu koji se vodi pod brojem 68 P-1567/19 tužitelja **STANIĆ d.o.o.** Kerestinec Kerestinečka cesta 57/A OIB: 50056415529 protiv tuženika CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. u stečaju radi isplate, čija je tražbina osporena, stečajni upravitelj je podneskom od 05.03.2020.godine obavijestio Trgovački sud Zagreb o preuzimanju postupka. Dana, 16.07.2020.godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu održana je pripremno ročište na kojem je doneseno rješenje kojim će su zatražiti od treće osobe ŠPAR NEKRETNINE d.o.o. da se temeljem članka 234 ZPP-a očituje o tome da li u popisu svoje imovine ima evidentirana dva komada sustava za grijanje i hlađenje marke Daikin te ukoliko ima na temelju koje osnove. Isto tako dodijeljen je rok tuženiku radi provjere podataka u poslovnim knjigama u odnosu na vlasništvo spornih klimatskih sustava te prijeboja u vrijednosti sustava sa zakupninom koje mu je plaćala BILLA d.o.o. Slijedeće ročište zakazano je za dan 05.11.2020.g.

5.U predmetu koji se vodi pod brojem P-2017/18 tužitelja **A.S. trgovina i usluge d.o.o.** Zagreb, Jurišićeva 10 OIB:38277114465 protiv tuženika CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. u stečaju, radi smetanja posjeda, stečajni upravitelj je uvidom u e - predmet utvrdio da je dana 06.09.2018.godine doneseno rješenje kojim se Trgovački sud Zagreb proglašava stvarno nenadležnim.

Dana, 12.03.2020.godine stečajni upravitelj je primio rješenje Općinskog suda u Sesvetama Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini Vatrogasna 1a broj 14 **Psp-68/2019** kojim se prekida postupak u pravnoj stvari A.S.trgovina i usluge d.o.o. Zagreb Jurišićeva 10 zastupane po punomoćniku Danijeli Dasović odvjetnici iz Zagreba protiv tuženika CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. Zagreb, zbog otvorenog stečaja te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak. Dana 13.03.2020.godine stečajni upravitelj je podneskom obavijestio u Općinski suda u Sesvetama Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini da preuzima postupak pod poslovnim bojem Psp-68/2019 radi njegova nastavka. Dana 29.06.2020.g. primljeno je rješenje Općinskog suda u Sesvetama Stalne službe u Sv. Ivanu Zelini kojim se nastavlja ovaj parnični postupak prekinut rješenjem pod posl.brojem Psp-68/2019-18 od 06.03.202.g.godine. Ročište u ovom predmetu nije zakazano.

Dana,27.06.2020.godine primljeno je rješenje Općinskog građanskog suda Zagreb pod poslovnim brojem 41 R1-275/20, predlagatelja Suvlasnici stambeno poslovne zgrade u Zagrebu Jurišićeva 9 koje zastupa pun. Odvjetnik Krunoslav Pradegan iz Zagreba u ime Andreje Cerić –Šarić protiv protustranaka i to :1.CGP-a u stečaju Zagreb i 2. Suvlasnika stambeno poslovne zgrade u Zagrebu A.Cesarca 4.6.8.i 10. Zastupani po upravitelju DOMUS UPRAVLJANJE d.o.o. iz Zagreba Dankovečka 5 OIB:95144225351, radi osiguranja dokaza te je za dan 22.07.2020.g. određen očevid na licu mjesta u Zagrebu Jurišićeva 9.

Dana, 22.07.2020.godine primljena je presuda Upravnog suda Zagreb broj UsI-798/18 od 13.07.2020.godine prema kojoj je djelomično usvojen tužbeni zahtjev tužitelja Centra gradski podrum d.o.o. sada u stečaju Zagreb D.T.Gavrana, pa se rješenje MF Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak KLASA:UP/II-471-02/17-01/419 URBROJ:513-4/18-2 od 30.01.2018.g. i rješenja MF Porezne uprave Područnog ureda Zagreb KLASA:UP/I-471-02/17-01/11, URBROJ :513-07-01/17-18 od 11.08.2017 kao tuženika poništavaju u dijelu u kojem se odnose na poreznu osnovicu poreza na dodanu vrijednost za 2013.godinu u iznosu od 462.299,46 kuna na poreznu obvezu poreza na dodanu vrijednost za 2013.g. u iznosu od 115.574,47 kuna te na sve zatezne kamate koje se odnose na navedenu poreznu obvezu. Dana, 18.08.2020.godine stečajni upravitelj je uputio pisani zahtjev MF Poreznoj upravi Zagreb Ispostavi novi Zagreb da postupi po istoj odnosno izvrše povrat PDV-a. Do dana pisanja ovog Izvješća Porezna uprava Ispostava Novi Zagreb nije izvršila uplatu tako da je dopisom od 18.09.2020.godine upućena požurnica za žurno postupanje po navedenoj presudi koja je postala pravomoćna i ovršna s danom 11.08.2020.godine.

1.3.Radnici stečajnog dužnika :

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja 09.10.2019.godine je imao je jednog radnika u osobi bivšeg zakonskog zastupnika koji je objavljen nakon otvaranja stečaja uz otkazni rok od 30 dana.

1.4.Dati podatak ima li izgleda za nastavak poslovanja i mogućnosti izrade stečajnog plana,

Za nastavak poslovanja nema izgleda jer je poslovanja prekinuto šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka, a isto tako nema izgleda za izradu stečajnog plana.

1.5.Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :

Kako je u međuvremenu primljena Presuda upravnog suda Zagreb broj UsI-798/18 od 13.07.2020.godine prema kojoj MF Porezna uprava Ispostava Novi Zagreb dužna uplatiti na ime povrata PDV-a iznos od 115.574,47 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, koji iznos do dana pisanja ovog izvješća nisu uplaćena to će nakon te uplate obzirom da su pokretnine i potraživanja unovčena ranije predložiti zakazivanje završnog ročišta na kojem će se prema odredbi članka 283.stavka 1 točka 1. i 2. Stečajnog zakona : 1.raspravlja o završnom računu stečajnog upravitelja, 2.podnose prigovor na završni (dobni) popis, te nakon toga predložiti zaključenje ovog stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

STANJE POKRETNINE :

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta pronađene su pokretnine koje su se nalazile na adresi Stambene zgrade A. Cesarca 4-10 Zagreb BAN CENTAR i to :

1.STOLAC RADNI inv. broj 900079	kom	1
2.STOLAC RADNI inv. broj 9000780	kom	1
3.STOLAC RADNI inv. broj 9000781	kom	1
4.STOLAC RADNI inv. broj 9000782	kom	1
5.STOLAC BAR inv.broj SI900083	kom	1
6.STOLAC BAR inv.broj SI900084	kom	1
7.TOLMEO MINI inv.broj SI900085	kom	1
8.VJEŠALICA CRNA inv.broj SI900088	kom	1
9.VJEŠALICA CRNA inv.broj SI900089	kom	1
10.FOTELJA S RUKONASLONOM inv.broj SI900095	kom	1
11.FOTELJA S RUKONASLONOM inv.broj SI900096	kom	1
12.STOLIĆ inv.broj SI900097	kom	1

Po objavi Oglasa o prodaji na Web stranicama sudačka mreže Visokog trgovačkog suda Zagreb navedene pokretnine su prodane jedinom ponuditelju kao kupcu i to DOMUS UPRAVLJANJE d.o.o. Trakošćanska 6. Zagreb STAMBENA ZGRADA A.Cesarca 4-10. BAN CENTAR. za cijenu od **1.250,00 kuna** sa PDV-eom, te su iste predane u posjed navedenom kupcu.

STANJE NEKRETNINA : – dužnik NEMA nekretnina u vlasništvu, osim onih na kojim postoji izlučno pravo i koje pripada vjerovnicima i ne pripada stečajnoj masi.

II.2.Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.

POKRETNINE – su unovčene u iznosu od 1.250,00 kuna sa PDV-eom

Dana 11.02.2020.godine unovčena su preostala potraživanja prema dužnikovom dužniku INSTITUT IGH-a d.d. Zagreb u iznosu od **314.428,34 kuna** po Predstečajnog nagodbi od 05.12.2013.godine koja je postala pravomoćna 28.12.2013.godine.

Dana, 17.03.2020.godine naplaćeno je potraživanja prema dužnikovom dužniku NIVETO d.o.o. Zagreb Šuškovići 76 u iznosu od **900,00 kuna** nakon odaslane opomene.

Potraživanje prema dužnikovom dužniku „MC PICEK „UGOSTITELJSKI OBRT Dinarska 16 Zagreb, u iznosu od 1.890,18 kuna su pala u zastari (knjižen sa početnim stanjem na dan 01.01.2017.g.)

Potraživanja prema MF Poreznoj upravi Ispostava Novi Zagreb temeljem pravomoćne i ovršne presude broj UsI-798/18 od 13.07.2020.godine još nisu naplaćena – zahtjev istoj upućen 18.08.2020. kao i požurnica od 18.09.2020 – uplate nema.

FINANCIJSKI POKAZATELJI - PRILJEVI I ODLJEVI od 09.10.2019.g. do 21.02.2020.g.

Ukupni priljevi na žiro računu stečajnog dužnika u razdoblju od 09.10.2019.godine pa do 21.09.2020.godine iznose ukupno **316.716,81 kuna** koji su iskazani u tablici 1.

Tablica 1.

OPIS OSTVAREN OG PRIHODA – PRILJEVA	UKUPNO 09.10.2019-21.09.2020.
Naplaćena novčana sredstva od kupaca	315.328,34 kn
Unovčenje od prodaje pokretnina	1.250,00 kn
Prijenos sa starog žiro računa Zag.banke d.d.	136,26 kn
Pripis Avista kamate 0,45+0,76	1,21 kn
Ukupni prihodi- priljev	316.715,81 kn

II.2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

U prilogu se daje tabelarni pregled troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 09.10.2019.g. do 19.09.2020.godine.

U skladu s člankom 155. i 156 a, Stečajnog zakona tijekom stečajnog postupka vodi se računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Dosadašnje dospjele obveze stečajne mase odnose se na materijalne troškove, upravne pristojbe na žalbu, Knjigovodstvene usluge, troškove uredskog materijala, troškova izrade pečata, HPT troškovi, bankarske naknade za vođene računa, troškovi prijevoza knjigovodstvene financijske dokumentacije velikog broja registratora iz poslovnog prostora D.Tomljenovića Gavrana 11 Zagreb za Varaždin na adresu Hrašćica Braće Radić 1 osobnim automobilom u više navrata radi njihova skladištenja daljnjeg čuvanja i arhiviranja, tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka za vrijeme otkaznog roka i dr. troškovi ostalih obveza stečajne mase

Ukupni odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.10.2019. do 21.09.2020. godine iznosi 12.728,38 kuna kako je to iskazano u tablici 2.

Tablica 2.

OPIS OSTVARENIH RASHODA-ODLJEVA	UKUPNO 09.10.2019-21.09.2020.
Troškovi upravne pristojbe na žalbu Hrvatske vode	50,00
Knjigovodstvene usluge za 11.12.mj.2019.g. te za 01. i 02 03.04.mj.2020.g. 6 mj. x 800,00 kuna	4.800,00
Knjig. usluga izrade prijave poreza na dobit za 2019.g.	1.250,00
Uredski troškovi	1.417,18
Bankarska naknada 68,52 + 134,10	384,38
Robert Kučinić neto plaća za vrijeme otkaznog roka - neto	3.285,71
Doprinosi iz i na plaću Kučinić Robert	1.541,11
2.Ukupno rashodi - odljevi :	12.728,38

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dužnika na dan 21.09.2020.godine iznosi **303.987,43 kuna**.

2.3.NEPODMIRENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE

Nepodmirene troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase do dana 21.09.2020. godine iznose ukupno **54.737,03 kuna**, a iskazani u tablici 3. Tablica 3.

OBRAČUN NEPLAĆENIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE Članak 155 i 156 SZ	Nepodmireno
Troškovi stečajnog postupka iz članka 155 SZ. :	
1 Izrada početne stečajne bilance, analiza tražbina, utvrđivanje tražbina, prikupljanje dokumentacije	1.500,00
2.Nagrada stečajnom upravitelju bruto	41.671,58
3.Trošak zdravstvenog osiguranja 7,5%	3.125,36
Ukupno troškovi stečajnog postupka članak 155 SZ	46.296,94
Ostale obveze stečajne mase iz članka 156. SZ. :	
1.Tiskanice za objavu osiguranja radnika	5,35
2.Troškovi pribave očevidnika redoslijeda plaćanja kod FINA	40,00
3.Trošak pribave uvjerenja Centar za vozila Hrvatska	17,94
4.Troškovi poštarine 134,70 + 55,20	189,90
5.Troškovi adm. državnog biljega	330,00
6.Izrada pečata	176,90
7.Troškovi puta stečajnog upravitelja vezane za primopredaju finan-knjigovodstvene dokumentacije i prijevoza velikog broja registratora sa adresa D.T.Gavrana 11 Zagreb na adresu Braće Radić 1,Hrašćica Varaždin,te sastanak sa predstavnikom suvlasnika nekretnina radi identifikacija garaža na adresi A. Cesarca 4.6.8. Zagreb na kojima postoji izlučno pravo vjerovnika i dr. objava zz na HZMO i HZZO (92 km x 2 =184 km x 2,00 kn =368,00 kuna neto x 6 = 2.208,00 kuna	2.208,00
8.Troškovi puta radi indetifikacija pokretnina te prodaje i i predaje u posjed kupcu	736,00

9.Troškovi puta ročište u Zg. 16.07.2020. Povrv-879/20 Stanić d.o.o.	368,00
10.Troškovi puta ročište u Zg. 30.06.2020.P-420/20 Grafpex d.o.o.	368,00
11.Knjigovodstvene usluge za 05.06.07.08.09.mj. 2020.g. 5 x 800,00	4.000,00
Ukupno obveze stečajne mase	8.440,09
Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase čl.155 +čl.156 SZ	54.737,03

U nastavku stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu **OBRAČUN budućih - predvidivih troškova** stečajnog postupka u razdoblju od 21.09.2020.godine do 21.12.2020.godine (3 mjeseca) u ukupnom iznosu od **24.938,00 kuna**, kako je to navedeno u tablici 4. **Tablica 4**

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA od 19.09.2020. do 21.12.2020.g.	
Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje 10. 11.i 12.mj. 2020.g. 3 x 800,00 kuna	2.400,00
Javna objava godišnjeg izvješća	230,00
Uredski materijal, fot.kop.papir, toneri, registratori, HPT trošk.	200,00
Bankarska troškovi do zatvaranja računa	380,00
Putni trošak za ročište Grafpex d.o.o.30.09.2020. (2 x368,00)	736,00
Putni trošak za ročište 05.11.2020. Povrv-879/20 Stanić d.o.o. 2x 368,00 kn	736,00
Putni trošak za predmet A.S.trgovina i usluge d.o.o. Zg. (2x 368,00 kn)	736,00
PDV za 04.mj.2020. od prodaje imovine	250,00
Sudske pristojbe za Grafpex d.o.o. Stanić d.o.o. i A.S.d.o.o. sa rezervacijom iznosa u slučaju gubitka spora koji su započeti prije otvaranja stečaja.	16.770,00
Izrada GFI/POD završnog računa	1.500,00
Arhiviranje i čuvanje obimne dokumentacije	10.000,00
Sveukupno buduć predvidivi troškovi	33.938,00

4. Dati podatke o tome kako je ostvareno razlučno pravo.

VJEROVNICI NISU PRIJAVILI RAZLUČNO PRAVO

5.Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo :

IZLUČNO PRAVO JE PRIJAVILO ČETIRI VJEROVNIKA i to :

1.CEFIS d.o.o. iz Zagreba Hrgovići 97 OIB:20251626564 na nekretnini suvlasnički udio pod red.brojem 218. Suvlasnički dio: 47/100000 Etažno vlasništvo **(E-218)**; s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine -(218.etaža) parkirno garažno mjesto na etaži 3 korisne površine 15,73 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM -3 66, na adresi Augusta Cesarca 4-10 Zagreb,

2.DINA ŠTERN iz Zagreba ulica Josipa Torbara 6 OIB:89957801546 na suvlasnički udio pod red.brojem 85. suvlasnički dio: 47/100000 Etažno vlasništvo **(E-85)**; s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine -(85 etaža), parkirno garažno mjesto na etaži 5 korisne površine 15,73 m2 u planu posebnih dijelova oznake PGM -3 85,(poduložak 85)

3.PAVAO KOVAČIĆ iz Zagreba Vlaška 2 OIB:8757449813 na suvlasnički udio pod red.brojem 215. suvlasnički dio: 93/100000 Etažno vlasništvo **(E-215)**; s kojim suvlasničkim dijelom je

4.TELEFON d.o.o. iz Zagreba, Augusta Cesarca 8 OIB:47521789167 zastupani po zz Robertino Bilobrk i Jeleni Rubeša Bilobrk iz Zagreba IX.Bukovački ogranak 3/c u svoje ime, a za korisnike svih suvlasnika nekretnine upisanih u z.k.uložka br.25221 k.o. Grada Zagreb označene kao kat. čestica broj 2975/1 u naravi Stambeno poslovan građevina br.4.,6.,8.,10., i dvorište Augusta Cesarca, je obrazloženo slijedeće : Suvlasnički udio pod red.brojem 309. Suvlasnički dio: 467/100000 Etažno vlasništvo **(E-309)**, je u naravi prostor recepcije.

Sa svim navedenim izlučnim vjerovnicima je pojedinačno sklopljen SPORAZUM koji je ovjeren kod javnog bilježnika i temeljem kojega im je omogućeno da u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda upišu pravo vlasništva na tim nekretninama u svoju korist.

6.Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

VJEROVNICI STEČAJNE MASE :

Rješenjem suda od 17.01.2020.godine utvrđene su sljedeće tražbine prvog višeg isplatnog reda:

I.1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487 48.760,89 kn

I.2. Robert Kučinić, Zagreb, Andraševečka ulica 21, OIB 31683857566 150.729,39 kn

II. Utvrđene su sljedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:

II.1. EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107 u iznosu od 4.696,02 kn

II.2. FISCALIS d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1 C, OIB 67635467885 u iznosu od 6.250,00 kn,

II.3. HYPO GROUP d.o.o., Rijeka, Užarska 28, OIB 04938014535 u iznosu od 1.732,37 kn

II.4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487 u iznosu od 4.372,88 kn

II.5. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB 83416546499 u iznosu od 644,50 kn.

III. Osporene su sljedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:

III.1. GRAFPEX, d.o.o., Zagreb, Kopačevski put 1/c, OIB 49520640916 u iznosu od 207.775,93 kn - osporio stečajni upravitelj - Parnični postupak je nastavljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu i vodi se pod brojem **P-420/2020**

III.2. STANIĆ d.o.o., Kerestinec, Kerestinečka cesta 57/A, OIB 50056415529 u iznosu od 126.207,35 kn - osporio stečajni upravitelj. Parnični postupak je nastavljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu i vodi se pod brojem **P-879/2020**

III.3. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB 92963223473 u iznosu od 203.322.629,69 kn - osporio stečajni vjerovnik HYPO GROUP d.o.o., Rijeka, Užarska 28, OIB 04938014535 – Parnični postupak se vodi pod brojem P-501/2020 na Trgovačkom sudu u Zagrebu po tužbi HYPO GROUP d.o.o. Rijeka

Stečajni upravitelj je dana 27.04.2020.godine od strane vjerovnika Zagrebačka banka d.d. obaviješten da je HYPO GROUP d.o.o. Rijeka Užarska 28, OIB 04938014535, dana 12.03.2020.g. podnijela tužbu protiv Zagrebačke Banke d.d. radi dokazivanja osporavanja osnovanosti svog osporavanja prema rješenju Visokog trgovačkog suda Zagreb broj Pž-624/2020 od 05.02.2020.godine u iznosu od 203.310.604,45 kuna, dok do dana pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije službeno primio nikakvu obavijest od strane osporavatelja HYPO GROUP d.o.o. Rijeka. Parnica se vodi pod broj P-501/2020 od 12.03.2020.godine kod Trg. suda Zagreb.

Dana,27.04.2020.godine stečajni upravitelj je obaviješten da Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, prema rješenju Visokog trgovačkog suda broj Pž-624/2020 od broj u roku od osam dana od dana primitka drugostupanjskog rješenja nije pokrenula tužbu protiv osporavatelja HYPO GROUP d.o.o. Rijeka. radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 12.025,24 kn, to se smatra da je ista odustao o prava na vođenje parničnog parnice.

Budući da Zagrebačka banka d.d. nije pokrenula parnični postupak protiv HYPO GROUP d.o.o. Rijeka Užarska 28, OIB 04938014535, radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 12.025,24 kn, to se stoga predlaže stečajnom sucu da donese rješenje o ispravku tablice II višeg isplatnog reda stečajnog dužnika prema odluci – rješenju Visokog trgovačkog suda Zagreb broj Pž-624/2020 od 05.02.2020.godine dok će se u odnosu na preinačenu visinu tražbina Zagrebačke banke d.d. na iznos od 203.310.604,45 kuna čekati pravomoćnost.

Vjerovnicima osporenih tražbina GRAFPEX, d.o.o., STANIĆ d.o.o., i Zagrebačka banka d.d., po davanju suglasnosti stečajnog suca za završnu diobu izdvojiti će se iznos sredstava koji bi tim vjerovnicima pripadao, a da im tražbina nije osporena (članak 275 stavka 2 Stečajnog zakona) ili će se taj iznos za račun zainteresiranih osoba položiti kod suda ili javnog bilježnika (članka 284.SZ-a), sve dok parnice pravomoćno ne završe.

7.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka :

S obzirom da su u proteklom razdoblju naplaćena određena novčana sredstva a što je vidljivo iz tablice prihoda (u ukupnom iznosu od 316.578,79 kuna), to je bivšem zakonskom zastupniku Robertu Kučinić za vrijeme otkaznog roka od 30 dana i to za razdoblje od 09.10.2019.g. do 07.11.2019.godine isplaćena bruto plaća u iznosu od 4.826,82 kuna (neto 3.285,71 kuna).

8.Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) :

Do dana pisanja ovog izvješća nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe), tako da će stečajni upravitelj po unovčenju preostalog potraživanja odnosno uplate od strane MF Porezne uprave Zagreb Ispostava Novi Zagreb po presudi Upravnog suda Zagreb broj UsI-798/18 od 13.07.2020.godine koja je postala pravomoćna i ovršna dana 11.08.2020.godine predložiti stečajnom sucu završnu diobu te potom zaključenje ovog stečaja.

9.Ostali podaci : nema.

Daje se na znanje gore navedeno izvješće sudu o do sada poduzetim radnje kao i prijedlog za poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU :

U slijedećem razdoblju poduzet će se slijedeće radnje :

1.Prihvaća se izvješća stečajnog upravitelja.

2.Uputiti ponovno požurnicu MF Poreznoj upravi Ispostava Novi Zagreb da se izvrši uplata po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Upravnog suda broj UsI-798/18 od 13.07.2020.godine.

U Zagrebu, 21.09.2020.godine.

**CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.
u stečaju
Stečajni upravitelj :**

(**Berislav Maksimović**)